

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, zastupana po Mirjani Broković, voditeljici poslovnog odnosa i Marijani Baršić, voditeljici poslovnog odnosa, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu Vjerovnik)-----

FILIPO PROTEKT d.o.o., MB: 02082179 OIB: 51322844777, Zagreb, Ante Topića Mimare 38 zastupano po direktoru g. Daliboru Filipoviću, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080564968, kao Dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik)-----

BARO PROJEKT d.o.o., MB: 02047306 OIB: 33592493069, Zagreb, Stenjevečka 33, zastupano po direktoru g. Marjanu Bijeliću, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080539984 kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu Založni dužnik)-----

MERUM DOM d.o.o., MB: 02107708 OIB: 43090574763, Zagreb, Bednjanska 8, zastupano po direktoru g. Borisu Gavranu upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080572909 , kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu Založni dužnik)-----

FILIPO PROTEKT d.o.o., MB: 02082179 OIB: 51322844777, Zagreb, Ante Topića Mimare 38 zastupano po direktoru g. Daliboru Filipoviću, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080564968 , kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu Založni dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 27.10.2010. (slovima: dvadesetsedmoglistopadadvijetisućedesete godine) sljedeći-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.10.2010. (slovima: dvadesetsedmoglistopadadvijetisućedesete) godine u iznosu **45.000.000,00 kn (slovima: četrdesetpetmilijunakuna)** s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.-----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika.-----

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2013. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetrinaeste) godine.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

Članak 2.

a) Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika **Baro projekt d.o.o.** upisane u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu** i to:-----

z.k.ul. 4032, k.o. Resnik, k.č.br. 3633/3 u naravi šuma Dubec površine 695 hvati (glavna hipoteka)---
z.k.ul. 24122, k.o. Resnik, k.č.br. 3633/4 u naravi šuma Dubec u Dubcu površine 643 hvati (sporedna hipoteka), a Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. -----


1



b) Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika **Merum dom d.o.o.** upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Slavonskom brodu** i to:-----
z.k.ul. 1114, k.o. Vrba, kat.čest. 37/1, u naravi oranica Vrbsko polje površine 20103 m² i-----
z.k.ul. 1162, k.o. Vrba, kat.čest. 37/2, u naravi oranica Vrbsko polje površine 5755 m², 1 jutro, a Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. (sporedna hipoteka) -----

c) Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika **Filipo Protekt d.o.o.**, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog građanskog suda u Zagrebu**, z.k.ul. 793, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1683, u naravi oranica površine 1388 hvati ili 4994 m², a Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog. (sporedna hipoteka), -----

Članak 3.

Dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću; može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovara stvarnom stanju.-----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.-----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik dužni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik i Založni dužnik su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.-----

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.-----

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.-----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 12.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Mirjana Brcković

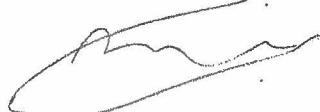
Marijana Baršić



DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

FILIPO PROTEKT d.o.o.
Dalibor Filipović, direktor

FILIPO PROTEKT d.o.o.
ZAGREB, Ante Topića Mimare 38



ZALOŽNI DUŽNIK:

BARO PROJEKT d.o.o.
Marjan Bijelić, direktor

BARO PROJEKT d.o.o.
ZAGREB, Bartulevačka 33



ZALOŽNI DUŽNIK :

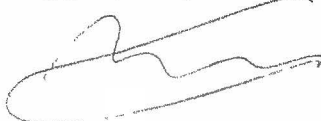
MERUM DOM d.o.o.
Boris Gavran, direktor

MERUM DOM
d.o.o.
Bednjanska 8, ZAGREB

ZALOŽNI DUŽNIK :

FILIPO PROTEKT d.o.o.
Dalibor Filipović, direktor

FILIPO PROTEKT d.o.o.
ZAGREB, Ante Topića Mimare 38







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke:

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: FILIPO PROTEKT d.o.o., Zagreb, Ante Topića Mimare 38, koga zastupa direktor **Dalibor Filipović** iz BIH, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 5852725 izdanu od Distrikt Brčko, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

ZALOŽNI DUŽNIK: BARO PROJEKT d.o.o., Zagreb, Stenjevečka 33, koga zastupa direktor **Marjan Bijelić**, Zagreb, Stenjevečka 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103393667 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

ZALOŽNI DUŽNIK: MERUM DOM d.o.o., Zagreb, Bednjanska 8, koga zastupa direktor **Boris Gavran**, iz Gornjeg Prnjavorca, Gornji Prnjavorac 98, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103309192 izdanu od PP Ivanić Grad, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu zahtijevali.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: 1. E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od

07.11.2010. god. za zk.ul.br. 4032, k.o. Resnik

2. E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od

07.11.2010. god. za zk.ul.br. 24122, k.o. Resnik

3. E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu od

07.11.2010. god. za zk.ul.br. 1114, k.o. Vrba

4. E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu od

07.11.2010. god. za zk.ul.br. 1162, k.o. Vrba

5. E - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od

07.11.2010. god. za zk.ul.br. 793, k.o. Zaprudski Otok

6. Preslika mjenice na iznos od 45.000,00 kn (četrdesetpetmilijuna kuna)

7. Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za **MERUM DOM d.o.o.**

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 4.601,15 kn.

BROJ: OV-20718/10

U Zagrebu 08.11.2010.

(osmistudenogdvijetisućidesete)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
LIDIJA LEŠIĆ ĐURALIJA

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB

Stanje na dan: 07.11.2010.

Katastarska općina: **RESNIK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-9874/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 4032

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3633/3	ŠUMA DUBEC			695	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

2. UDIO 1/1

3. BARO PROJEKT D.O.O. STENJEVEČKA BR. 33, ZAGREB
OIB: 33592493069

C

Teretovnica

Redni	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
-------	-------	--------------	-----------

broj

2.1. Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-75880/07

28.509.000,00 KN GLAVNI

Temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora o
zasnivanju založnog prava od 28.11.2007. / br.OV-
27785/07-1 jav. bilj. Vesna Pućar/, uknjižuje se pravo
zaloga u iznosu od 28.509.000,00 kuna uvećano za
kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim
propisima, za korist :

ULOŽAK

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PAROMLINSKA BR. 2,
ZAGREB

2.2. Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-75880/07

ZABILJEŽBA

zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 24122 k.o.
Resnik i zk.ul. 591 i 793 k.o. Zaprudski otok

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB

Stanje na dan: **07.11.2010.**Katastarska općina: **RESNIK**Broj uloška: **24122**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-
11895/2009

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3633/4	ŠUMA DUBEC U DUBCU	643			Pripis iz uloška 4033

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/3	
2.	BARO PROJEKT D.O.O. STENJEVEČKA BR. 33, ZAGREB OIB: 33592493069	
2.	UDIO 1/3	
2.	BARO PROJEKT D.O.O. STENJEVEČKA BR. 33, ZAGREB	

OIB: 33592493069

3. UDIO 1/3

2. BARO PROJEKT D.O.O. STENJEVEČKA BR. 33, ZAGREB

OIB: 33592493069

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-75880/07 Temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora o zasnivanju založnog prava od 28.11.2007. / br.OV-27785/07-1 jav. bilj. Vesna Pućar/ uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 28.509.000,00 kuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist	28.509.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
1.2.	Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-75880/07 zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 4032 k.o.Resnik .		ZABILJEŽBA

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U
SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: **07.11.2010.**Katastarska općina: **VRBA**Broj uloška: **1114**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8162/2009

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran**A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	37/1	ORANICA VRBSKO POLJE	20103			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. UDIO 1/1		
1. MERUM DOM DOO ZAGREB, NAŠIČKA BR. 3		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

1.1. Zaprimito 19.12.2007. broj Z-11301/07 16.500.000,00 KN

Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007. br. Ov-18552/07. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za glavni dug od 16.500.000,00 KN-a - slovima: šesnaest milijunapetstotisuća kuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2

OIB: 92963223473

1.2. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 1162 k.o. Vrba i zk.ul. 529 k.o. Zaprudski Otok kao sporadni uložak.

ZABILJEŽBA

2.1. Zaprimito 06.10.2009. broj Z-8162/09 21.000.000,00 KN

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 02. listopada 2009. godine, br. Ov-18978/09-1 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 21.000.000,00 kn (dvadesetjedan milijun kuna), s pripadajućim kamatama i naknadama sukladno čl. 1. Ugovora o založnom pravu od 02. listopada 2009. godine, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2

OIB: 92963223473

2.2. zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-8162/09, u zk. 1162 k.o. Vrba kao sporednom uložku.

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U
SLAVONSKOM BRODU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
SLAVONSKI BROD

Stanje na dan: **07.11.2010.**Katastarska općina: **VRBA**Broj uložka: **1162**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8162/2009

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	37/2	ORANICA VRBSKO POLJE	5755	1		

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
1. MERUM DOM DOO ZAGREB, NAŠIČKA BR. 3		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

1.1. Zaprimljeno 19.12.2007. broj Z-11301/07 16.500.000,00 KN

Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007. br. Ov-18552/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za glavni dug od 16.500.000,00 KN-a - slovima: šesnaestmilijunapetstotisuća kuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2
OIB: 92963223473

1.2. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 1114 k.o. ZABILJEŽBA
Vrba kao glavni uložak.

2.1. Zaprimljeno 06.10.2009. broj Z-8162/09 21.000.000,00 KN

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 02. listopada 2009. godine, br. Ov-18978/09-1 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 21.000.000,00 kn (dvadesetjedanmilijunkuna), s pripadajućim kamatama i naknadama sukladno čl. 1. Ugovora o založnom pravu od 02. listopada 2009. godine, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2
OIB: 92963223473

2.2. zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-8162/09, u zk. 1114 k.o. Vrba kao glavnom ulošku.

Ispis Puni prikaz stranice Povijesno stanje

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.11.2010.

Katastarska općina: ZAPRUDESKI OTOK
Broj zadnjeg dnevnika: Z-49392/2010
Aktivne plombe:

Broj uložka: 793

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 1683	ORANICA		4994		1388	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	3. FILIPO PROTEKT D.O.O. ANTE TOPIĆ MIMARE BR. 38, ZAGREB OIB: 51322844777	
2.1.	Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-27436/09 Temeljem Nagodbe od 14 travnja 2009 godine predbilježuje se pravo vlasništva za korist:	PREDBILJEŽBA
1.	GRAD ZAGREB	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-75880/07 Temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora o zasnivanju založnog prava od 28.11.2007. / br.OV-27785/07-1 jav. bilj. Vesna Pućar uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 28.509.000,00 kuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist	28.509.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
1.2.	Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-75880/07 zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 4032 k.o.Resnik		ZABILJEŽBA

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO:

Dalibor Filipović



FILIP PROTEKT d.o.o.
ZAGREB
DALIBOR FILIPOVIC, direktor

SERIJA A

06015456

u Zagrebu

27. 10. 2010. = 45.000.000,00 kn

Po viđenju, najkasnije do 31.12.2013.g. platite za ovu jedinu mjenicu
po naredbi Zagrebačke banke d.d. svotu od

ČETIRI DESET PET MILIJUNA KUNA

vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trazatu *Filipo protekt d.o.o., Ante Topića Mimare 38, Zagreb*
(točna adresa)

Plaćanje: *Zagrebačka banka d.d.*

Trazant:
FILIP PROTEKT d.o.o.
ZAGREB, Ante Topića Mimare 38
FILIP PROTEKT d.o.o.
ZAGREB
DALIBOR FILIPOVIC, DIREKTOR
Dalibor Filipović

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080572909

OIB:

43090574763

TVRTKA/NAZIV:

1 MERUM DOM d.o.o. za usluge i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 MERUM DOM d.o.o.

SJEDIŠTE:

1# Zagreb, Našička 3
2 Zagreb, Bednjanska 8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 * - poslovanje nekretninama
1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
1 * - kupnja i prodaja robe
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
1 * - zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI/OSNIVAČI:

1# Ranko Vela, OIB: 56143907782
Zagreb, Prisavlje 10

2# Ranko Vela, OIB: 56143907782
Zagreb, Prisavlje 10

1# - jedini osnivač d. o. o.

2# - jedini osnivač d. o. o.

2# - prestao biti član društva

2# SAXUM ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo
i poslovanje nekretninama, pod MBS: 080514821, upisan kod:
Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 95254843387
Zagreb, Nova Ves 4

4# SAXUM ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo
i poslovanje nekretninama, pod MBS: 080514821, upisan kod:
Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 95254843387
Zagreb, Nova Ves 4

2# - jedini osnivač d. o. o.

4# - jedini osnivač d. o. o.

4# - prestao biti jedini osnivač d.o.o.

4 Frano Bogdan, OIB: 40170385927
Zagreb, Lendavska 22

4 - jedini član d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1# Ranko Vela, OIB: 56143907782
Zagreb, Prisavlje 10
3# Ranko Vela, OIB: 56143907782
Zagreb, Prisavlje 10
1# - direktor
3# - direktor
1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3# - prestao biti član uprave-direktor
3 Boris Gavran, OIB: 35173311627
Gornji Prnjavor, Gornji Prnjavor 98
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 25.07.2006.godine.
2 Odlukom člana društva od 07.02.2008.god. ukinuta Izjava o osnivanju društva od 25.srpnja 2006.god. u cijelosti i zamijenjen novom Izjavom o osnivanju. Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/8352-2	31.07.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/2633-5	13.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/11147-2	09.10.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/13035-2	25.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Jakić Branko
Zagreb, Zelinska 3

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Povijesni Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:
MERUM DOM d.o.o., MBS: 080572909**

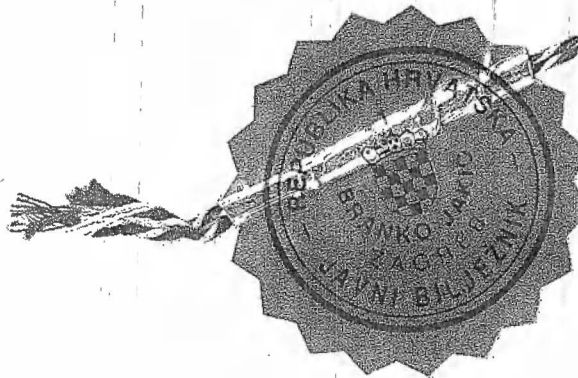
Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-20715/10
U Zagrebu 08.11.2010

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



[Handwritten signature]